

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Luolakatu 4
TRE:1448/11.02.01/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Terveystarkastajan esimies, terveysinsinööri Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4 hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Luolakatu 4, 33710 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.12.2021 § 27) mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4, Luolakatu 4, 33710 Tampere, on toimittanut 15.2.2022 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 §:n 79 momentin 1 mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja asuinhuoneistoissa. Myöhemmin hakemuksen tekijä on ilmoittanut hakevansa kieltoa parvekkeille ja asuntopihoille. Terveystarkastajaviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastajan esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE: 3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön ylimääräisen asukaskouksen pöytäkirjasta 22.11.2021, asemapiirustus, pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä (tekninen selvitys), sekä kuulemisasiakirjat. Hakijaa on pyydetty 6.5.2022 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 6.5.2022 toimittamalla tietoa ilmanvaihdosta sekä siitä, haetaanko tupakointikieltoa parvekkeiden lisäksi myös asuntopihoille. Kiinteistön omistaa Asuntosäätiö ja siinä on osaomistusasuntoja, joissa ei ole osakkaita eikä yhtiöjärjestystä. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 12.4.2022 kaikkiin huoneistoihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4 on vuonna 1997 valmistunut nelikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 21 asuinhuoneistoa. Parvekkeita on 18 ja asuntopihoja 3. Osa parvekkeista on lasitettuja.

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Tuloilma saadaan talojen seinissä, parvekkeiden vieressä olevien korvausilmaventtiileiden kautta. Poistoilma ohjataan koneellisesti katolle. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee lievä alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös ikkunoiden ja parvekeoven kautta sekä tiivistämättömien rakenteiden ja ikkunoiden kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Tupakansavun kulkeutuminen on mahdollista myös huoneistoparvekkeiden ja -pihojen välillä.

Asianosaisten kuuleminen

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4 on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille asukkaille 5.11.2021 ja vastaus pyydettiin ylimääräiseen yhtiökokoukseen 22.11.2021 mennessä. Taloyhtiössä on 21 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 11 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 5 ja vastusti 6 huoneistoa. Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4 ylimääräisessä asukaskokouksessa, 22.11.2022, läsnä olleista äänioikeutetuista 11 puolsi ja 5 vastusti tupakointikieltoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 12.4.2022 kaikkiin huoneistoihin. Vastaukset tuli toimittaa 26.4.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 8 vastausta, joissa viidessä puollettiin ja kolmessa vastustettiin tupakointikieltoa. Lisäksi kuultiin, 12.5. - 20.5.2022 välisenä aikana, vielä erikseen niiden kolmen asunnon asukkaita, joissa on asuntopiha. Määräaikaan mennessä ei tullut vastauksia.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen ja saatujen tietojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke tai asuntopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4 on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

parvekkeiden ja asuntopihojen välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet ja asuntopihat sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle, asuntopihalle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalain sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointituloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812/2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4 / isännöitsijä Satu Karinen / Realia Isännöinti; julkinen tiedoksianto: Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4 asukkaat; Merja Bojang, Paula Saxholm, Terhi Asikainen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

1 Asuntosäätiön Asumisoikeus Luolakatu 4 parveketupakointikieltohakemus liitteineen

Allekirjoitus

Terveysturvallisuuden esimies, terveysturvallisuuden esimies Paula Saxholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 27.5.2022 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostitse 27.5.2022.

Tampere

Terveysturvallisuuden esimies, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

25.05.2022

4 (6)

§ 10

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella ja asukkaille
Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

27.05.2022

Merja Kovamäki

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 10

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.